

כ"ד חשוון תשע"ח
13 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0203 תאריך: 09/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	יפתח 10	0635-062	17-0990	1
3	עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	עולי הגרודם 29	0920-029	17-1172	2
5	הריסה-מהיר/הריסה	מסילה א' 8	0418-006	17-1707	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפתח 10

בקשה מספר:	17-0990	גוש:	6133 חלקה: 919
תאריך בקשה:	18/06/2017	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0635-062	סיווג:	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אלטמן סבטלנה
יפתח 10, תל אביב - יפו *
קרנוב טליאט
יפתח 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נאמן דרור רפאל
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: גג שטח התוספת (מ"ר): 38.48 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 122.5 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח בתקרה והוספת מדרגות פנימיות בקומה ב'

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 38.48 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.89

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

- לא לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה המערבית בקומה העליונה בכניסה האמצעית עם מדרגות עליה מתוך הדירה, שכן הבקשה נוגדת את הוראות התכנית ג1:
- הבקשה הוגשה ללא הסכמת 75% מבעלי הזכות בנכס בניגוד לנקבע בסעיף 9.1.2 בתכנית ג1;
 - שטחו של חדר היציאה לגג הינו עולה על המותר על פי הוראות התכנית ג1.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0203-1 מתאריך 09/11/2017

- לא לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה המערבית בקומה העליונה בכניסה האמצעית עם מדרגות עליה מתוך הדירה, שכן הבקשה נוגדת את הוראות התכנית ג1:
- הבקשה הוגשה ללא הסכמת 75% מבעלי הזכות בנכס בניגוד לנקבע בסעיף 9.1.2 בתכנית ג1;
 - שטחו של חדר היציאה לגג הינו עולה על המותר על פי הוראות התכנית ג1.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0990 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 29

גוש : 6638 חלקה : 197	בקשה מספר : 17-1172
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 18/07/2017
סיווג : עבודה מצומצמת-מהיר/שנויים בפיתוח או מרפסת	תיק בניין : 0920-029
גג/גדר/ריצוף/דק	בקשת מידע : 0
שטח : מ"ר	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שהרבני שי
אש שלום 24 , תל אביב - יפו *
שהרבאני מיטל
עולי הגרדום 29 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוסטהאוס קלאודיו
ביל"ו 21 , תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים : 0
אישור גדר קיימת + דק עץ
המקום משמש כיום לאישור גדר קיימת + דק עץ בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לתיקון תכנית ההיתר שניתן בשנת 2014 שמספרו 14-0601, ע"י תיקון גובה החצר וגובה הגדר למצב שהיה משנת 1991 ו-1997 שלפיו הגדר הקיימת בנויה מגדר קלה מעל קיר תמך, בחזית הקדמית- הדרום מזרחית והצדדית הדרום, מערבית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0203-1 מתאריך 09/11/2017

לאשר את הבקשה לתיקון תכנית ההיתר שניתן בשנת 2014 שמספרו 14-0601, ע"י תיקון גובה החצר וגובה הגדר למצב שהיה משנת 1991 ו-1997 שלפיו הגדר הקיימת בנויה מגדר קלה מעל קיר תמך, בחזית הקדמית- הדרום מזרחית והצדדית הדרום, מערבית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1172 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילה א' 8 מסילה א' 10

גוש : 7066 חלקה : 45	בקשה מספר : 17-1707
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 24/10/2017
סיווג : הריסה-מהיר/הריסה	תיק בניין : 0418-006
שטח : 546 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת נתיבי איילון בע"מ
על פרשת דרכים 0, תל אביב - יפו 0
כוכבה זרעיה
נהריים 8 - 10 6א, תל אביב - יפו 69184

עורך הבקשה : מיכאלי ורטהיים שרון
טבת 28, הוד השרון 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 64.54

במרתפים : ללא מרתף

פירוט נוסף : הריסת המבנה כולו על פי תכנית תא 1,205 המייעדת את השטח לדרך.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים על המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0203-1 מתאריך 09/11/2017

לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים על המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות



1. תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.